



Teade Laadla külas Vanavalla detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.09.2025 korraldusega nr 2-3/948](#) algatati Laadla külas Vanavalla detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,37 ha hõlmab osa Vanavalla katastriüksusest (katastritunnus 80701:001:0792, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 12 648 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Kehtiva Torgu valla sisemaa osaüldplaneeringu kohaselt määratakse tootmismaal ehitusõigus detailplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) PlanS-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS-s nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee